COMUNICATO STAMPA

FINALIZZATO CONTRATTO DI FINANZIAMENTO DI MASSIMI 150 MILIONI DI EURO A SUPPORTO DEL COMPLETAMENTO DEL PIANO DI INVESTIMENTI 2007-2009

Milano, 30 luglio 2008. DeA Capital S.p.A. comunica di aver stipulato in data odierna con Mediobanca – Banca di Credito Finanziario S.p.A. un contratto di finanziamento per un importo massimo di 150 milioni di Euro a sostegno del completamento del proprio piano di investimenti 2007-2009.

Il contratto ha ad oggetto la concessione di una linea di credito *unsecured* ("*Senior Term Loan Facility*") con scadenza a cinque anni, utilizzabile in una o più soluzioni entro i dodici mesi dal perfezionamento del contratto.
Il rimborso è previsto in un'unica soluzione al 30 luglio 2013, salva per DeA Capital la possibilità di rimborso anticipato integrale o parziale, nel periodo di durata del finanziamento.

Il tasso d'interesse convenuto è variabile e pari all'Euribor a tre o sei mesi, maggiorato di un margine con un meccanismo di step up fino ad un massimo di 170 punti base. Tale struttura segue l'evoluzione, attesa in crescita da DeA Capital, dei flussi di cassa derivanti dall'attività di *alternative asset management*, prospetticamente rafforzata con il recente accordo di acquisizione di First Atlantic Real Estate.

Il finanziamento garantisce a DeA Capital la flessibilità necessaria al completamento del piano di investimenti previsto in circa un miliardo di Euro entro il 2009, mantenendo una struttura finanziaria equilibrata, nella quale l'uso della leva è focalizzato sulle partecipate, mentre rimane limitato in termini quantitativi a livello della holding DeA Capital S.p.A.

Si ricorda che al 31 marzo 2008 DeA Capital aveva una posizione finanziaria netta positiva pari a 405,5 milioni di Euro. Successivamente ha acquisito il 44,36% di IDeA Alternative Investments S.p.A. per 57,7 milioni di Euro; è entrata con una partecipazione del 18,5% nel consorzio che ha acquistato la maggioranza del capitale di Migros Turk T.S.A., con un potenziale investimento fino a massimi 175 milioni di Euro; ed ha concluso l'accordo per acquisire il 70% di First Atlantic Real Estate.

Per ulteriori informazioni si prega di contattare:

DeA Capital S.p.A – Investor Relations

Paolo Perrella - Anna Majocchi

Tel. +39 02 624 99 51

ir@deacapital.it

www.deacapital.it

Ad Hoc Communication Advisors – Ufficio Stampa

Mario Pellegatta – Alessandra Fumagalli

Tel. +39 02 7606741

alessandra.fumagalli@adhoccommunication.it

DeA Capital (www.deacapital.it) *Società di investimento in private equity, quotata alla Borsa di Milano, è controllata al 60,3% da De Agostini SpA, che ne ha acquisito la maggioranza nel 2007 con l'obiettivo di farne il veicolo nel quale concentrare gli investimenti del gruppo in private equity, diretti e indiretti (cioè in fondi e fondi di fondi) e le attività di alternative asset management. Al 31 marzo 2008, DeA Capital aveva un patrimonio netto consolidato pari a 849,5 milioni di Euro ed una posizione finanziaria netta positiva pari a 405,5 milioni di Euro.*